

Số: /QĐ-UBND

Phù Đổng, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Nguyễn Văn Cải và bà Đặng Thị Thủy
trú tại thôn Cống Thôn, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi,
bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số
27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ
chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy
định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin Quốc gia về đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân
quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày
28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số
151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm
quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực
đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 61/2024/QĐ-UBND
ngày 27/9/2024, số 40/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 quy định về một số nội
dung và Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quy định liên quan đến đất đai

trên địa bàn thành phố Hà Nội và số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 1077/QĐ-TTPVHCC ngày 17/7/2025 của Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Hà Nội về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai trên thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 08/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 6333/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc thu hồi 116,8m² đất của ông Nguyễn Văn Cải, bà Đặng Thị Thủy tại thôn Cống Thôn, xã Yên Viên để thực hiện Dự án: Xây dựng tuyến đường quy hoạch 24,5m từ đê sông Đuống đến đường Dốc Lã – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 6351/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Gia Lâm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho ông Nguyễn Văn Cải, bà Đặng Thị Thủy bị thu hồi đất tại xã Yên Viên để thực hiện Dự án: Xây dựng tuyến đường quy hoạch 24,5m từ đê sông Đuống đến đường Dốc Lã – Ninh Hiệp, huyện Gia Lâm;

Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của UBND xã Phù Đổng về việc ban hành Quy chế bốc thăm vị trí giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại xã Phù Đổng để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường quy hoạch 24,5m từ đê sông Đuống đến đường Dốc Lã – Ninh Hiệp và đoạn nối đường Hà Huy Tập;

Căn cứ Quyết định số 4732/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 về việc phê duyệt kết quả bốc thăm vị trí thửa đất tái định cư cho 26 trường hợp hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường quy hoạch 24,5m từ đê sông Đuống đến đường Dốc Lã – Ninh Hiệp và đoạn nối đường Hà Huy Tập.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 1040/TTr-KT ngày 30/12/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Cải và bà Đặng Thị Thủy, địa chỉ nơi thu hồi đất: Thôn Cống Thôn, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội, diện tích 111,3m² đất tái định cư thuộc Khu tái định cư Yên Thường, thôn Đỗ Xá, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới: Thửa đất số 28-I11-10; Tờ bản đồ: Khu tái định cư Yên Thường, thôn Đỗ Xá, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty cổ phần lập ngày 25/12/2025).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất tái định cư thực hiện Dự án Xây dựng tuyến đường quy hoạch 24,5m từ đê sông Đuống đến đường Dốc Lã – Ninh Hiệp và đoạn nối đường Hà Huy Tập.

Về nghĩa vụ tài chính phải thực hiện bao gồm:

- Số tiền sử dụng đất tái định cư phải nộp: 789.700.000 đồng (Bảy trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm nghìn đồng chẵn).

- Nghĩa vụ tài chính khác phải nộp: 189.787.800 đồng (Một trăm tám mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi bảy nghìn, tám trăm đồng chẵn)

- Lệ phí trước bạ: 106,0m².

- Nộp các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 quyết định này, Phòng Kinh tế, Ban Quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng và ông Nguyễn Văn Cải và bà Đặng Thị Thủy có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ, nghĩa vụ sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm:

UBND xã tham mưu phiếu chuyển thông tin địa chính của thửa đất đến Thuế cơ sở 12 thành phố Hà Nội để thu các khoản nghĩa vụ tài chính mà ông Nguyễn Văn Cải và bà Đặng Thị Thủy phải nộp vào ngân sách Nhà nước;

Hướng dẫn ông Nguyễn Văn Cải và bà Đặng Thị Thủy hoàn thiện hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;

Chủ trì, phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư – Hạ tầng xã Phù Đổng xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho công dân;

Trình UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Cải và bà Đặng Thị Thủy sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng:

Phối hợp với Phòng Kinh tế xã Phù Đổng xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho công dân;

Cập nhật biến động quỹ đất tái định cư.

3. Ông Nguyễn Văn Cải và bà Đặng Thị Thủy có trách nhiệm:

Nộp đủ số tiền sử dụng đất nêu trên và các khoản nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) vào ngân sách Nhà nước;

Phối hợp thực hiện các nội dung liên quan khi có thông báo của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

4. Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh Gia Lâm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Ban quản lý Dự án đầu tư - Hạ tầng xã Phù Đổng, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh Gia Lâm, Trưởng Thuế cơ sở 12 thành phố Hà Nội, ông Nguyễn Văn Cải và bà Đặng Thị Thủy và tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của xã Phù Đổng./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đồng chí PCT UBND xã Nguyễn Văn Thuyết;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh